

ПРОТОКОЛ № 30/2024
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ТВИН ПИКС»

11 июля 2024 г.

г. Санкт – Петербург

Место проведения:

помещение правления ТСЖ «ТВИН ПИКС» Ул. Бухарестская дом 110 корпус 1

Присутствовали:

1. Волошен Г.Н. -Председатель правления ТСЖ «Твин Пикс»
2. Ревкин В.В. - заместитель председателя ТСЖ «Твин Пикс»

Члены правления:

3. Гайдукова Н.Ю.
4. Цветков С.В.
5. Магомедов М.Ш.
6. Пайкин М.Р.
7. Гарнова Н.С.

Приглашенные:

1. Управляющий МКД Пахомова С.В.

Кворум имеется. Собрание правомочно

Секретарь собрания Гайдукова Н.Ю.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Доведение до членов правления ТСЖ «Твин Пикс» итогов Общего собрания членов ТСЖ «Твин Пикс», проведенного в период с 28 мая 2024 года по 27 июня 2024 года, по вопросу довыборов в состав правления ТСЖ «Твин Пикс».
2. Рассмотрение заявлений: Волошена Г.Н. о прекращении полномочий в должности Председателя правления и выходе из состава правления ТСЖ «Твин Пикс», Агеевой М. А. и Барояна С. А. - о выходе из состава правления ТСЖ «Твин Пикс». Подтверждение действующего состава членов правления ТСЖ «Твин Пикс». Определение срока проведения выборов нового председателя правления ТСЖ «Твин Пикс».
3. Заключение договора с организацией по предоставлению услуг «Администратор с функциями консьержа»
4. Установка забора на территории мусорной площадки
5. Рассмотрение договора на покраску балконных стоек башня Б.(договор 4/07-24 ИП Савельев на сумму 2 640 000,00)
6. Работа с должниками

ОБСУЖДЕНИЯ И РЕШЕНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня заслушали Ревкина В.В., который сообщил, что по итогам голосования на Общем собрании членов ТСЖ «Твин Пикс» по вопросу довыборов, согласно, Протоколу №1/2024 от 08.07.2024 года, в состав правления ТСЖ Твин Пикс вошли Гарнова Н.С. и Пайкин М.Р., в связи с чем, по состоянию на 11 июля 2024 года число членов правления превышает 7 человек, нежели предусмотрено Изменениями в Устав, утвержденными Решением Общего собрания членов ТСЖ «Твин Пикс» (Протокол №1-2024 от 08.07.2024 г.)

2. По второму вопросу повестки дня заслушали Цветкова С.В., который предложил рассмотреть поступившие в Правление заявления: Волошена Г.Н. о прекращении полномочий в должности Председателя правления и о выходе из состава правления ТСЖ «Твин Пикс», Агеевой М. А. и Барояна С. А. - о выходе из состава правления ТСЖ «Твин Пикс», в результате чего, число членов правления снизится до 7 человек, и в составе правления останутся: Ревкин В.В., Гайдукова Н.Ю., Цветков С.В., Магомедов М.Ш., Пайкин М.Р., Гарнова Н.С., Жвакин Д.Н.

Цветковым С.В. также предложено обдумать кандидатуры на должность Председателя правления ТСЖ «Твин Пикс» и провести выборы нового Председателя в срок до 19 июля 2024 года.

Голосовали: За -7

Против - нет

Воздержались - нет

Принято решение: Прекратить полномочия Волошена Г.Н. в должности Председателя правления и подтвердить его выход из состава правления ТСЖ «Твин Пикс», подтвердить выход из состава правления ТСЖ «Твин Пикс» Агеевой М. А. и Барояна С. А. Подтвердить действующее правление ТСЖ «Твин Пикс» в составе: Ревкина В.В., Гайдуковой Н.Ю., Цветкова С.В., Магомедова М.Ш., Пайкина М.Р., Гарновой Н.С., Жвакина Д.Н. Провести выборы нового председателя правления ТСЖ «Твин Пикс» в срок до 19 июля 2024 года.

3. По третьему вопросу: Заслушали Пахомову С.В.

Пахомова С.В.: У нас в штате на сегодняшний день числится 3 консьержа, одна из трех консьержей второй месяц на больничном, т.е фактически работают двое и на замещении двух консьержей у нас уборщица. Далее так продолжаться не может. Прошу правление принять решение в кратчайшие сроки заключить договор на предоставление услуги «Администратор с функциями консьержа».

Голосовали: За -7

Против - нет

Воздержались - нет

Принято решение:

Заключить договор на предоставление услуги «Администратор с функциями консьержа».

4. По четвертому вопросу: Заслушали Цветкова С.В., который предложил, поручить управляющему МКД, связаться с подрядчиками и ускорить процесс установки ранее оплаченного забора на территории контейнерной площадки. В случае отказа от исполнения договора вернуть денежные средства и найти новых исполнителей

Голосовали: За -7

Против - нет

Воздержались - нет

Принято решение:

В кратчайшие сроки установить забор на контейнерной площадке

5. По пятому вопросу: Заслушали Ревкина В.В., который предложил перед заключением договора на покраску балконных стоек в башне «Б» еще раз уточнить у исполнителей, какой гарантийный срок будет действовать на эти работы, а также включить в договор обязательную отчетность в виде фото-фиксации выполненных работ.

Голосовали: За -7

Против - нет

Воздержались - нет

Принято решение:

Уточнить пункты договора в части гарантийных обязательств и отчетности по выполненным работам.

6. По шестому вопросу: Заслушали Гарнову Н.С., которая предложила, для более эффективного решения вопроса, по нашим должникам в части возврата долгов по коммунальным платежам, наладить работу с судебными Приставами.

Голосовали: За -7

Против - нет

Воздержались - нет

Принято решение:

Поручить работу с судебными приставами юристу ТСЖ «Твин Пикс»

Волошен Г.Н.

Ревкин В.В

Гайдукова Н.Ю.

Цветков С.В.

Магомедов М.Ш.

Пайкин М.Р.

Гарнова Н.С.

СПРАВКА

11 июля 2024 г.

г. Санкт – Петербург

На основании протокола заседания правления №30 от 11 июля 2024 правление ТСЖ «Твин Пикс» имеет следующий состав:

1. Гайдукова Н.Ю. Председатель правления ТСЖ «Твин Пикс»
2. Пайкин М.Р. - заместитель председателя ТСЖ «Твин Пикс»
3. Цветков С.В.
4. Магомедов М.Ш.
5. Ревкин В.В.
6. Гарнова Н.С.
7. Жвакин Д.Н.

Председатель правления ТСЖ «Твин Пикс»



Гайдукова Н.Ю.